

Vanhusneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen vuokrauksen periaatteista ikäihmisten osalta

Erityisryhmien asumisen vuokrauksen periaatteet sisältävät vuokrausperusteiden yhdenmukaistamisen ja vuokrankorotusten perusteet. Yhdenvertaisuuden periaate on hyvä lähtökohta ikäihmisten asumispalveluissa. Vaikka vanhusneuvosto ymmärtää tarpeen vuokrankorotuksille, se ei kuitenkaan hyväksy yhdellä kerralla tehtäviä suuria vuokrankorotuksia, jolloin korotus voi nousta yksittäiselle asukkaalle kohtuuttomaksi. Vanhusneuvosto painottaa inflaation kokoisia vuokrankorotusperusteita.

Vanhusneuvosto näkee, että vuokrien harmonisointitarvetta on, koska nykyisellään vuokrien väliset erot jopa samassa asumiskohteessa ovat suuria. Asukkaiden taloudellisen selviytymisen turvaamiseksi on harmonisointi toteuttava pidemmällä aikavälillä ja huomioitava hyvän vuokratavan ohjeen mukainen suositus (Kilpailu- ja kuluttajavirasto).

Vuokria määriteltäessä perusteena on oltava myös asunnon koko, ikä ja taso.

Vanhusneuvoston näkemyksen mukaan tarvitaan ikääntyneiden asumisen kokonaisselvitys, josta näkyy asuntojen määrä, sijainti, laatu. Tämän selvityksen rinnalla on hyvä olla asumistarpeiden selvitys.

Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvosto

4.6.2024

